

Hotel Heigenhauser, Waidring

www.heigenhauser.at



Hotel Heigenhauser ***S
Familie Heigenhauser
Dorfstraße 4a
A-6384 Waidring
tel: +43 5353 5212
fax: +43 5353 5212-55
mail: info@heigenhauser.at



Fakten

- | Elements by Heigenhauser – Abriss Dachgeschoss und Wiederaufbau in Holzbauweise |
- | Entstanden sind 5 einzigartige Ferienappartements mit einer Größe von 60 bis 80 m² / alle mit vollausgestatteter Küche, 1 bis 2 Schlafzimmer, Wohnbereich, Sauna und Terrasse mit Ausblick über die Dächer von Waidring – individuell eingerichtet und inspiriert von den Elementen Erde, Holz, Feuer, Wasser und Metall |
- | Planung: Holztec, Bernhard Wörter MSc, Waidring, www.holztec.at |

Sinnliches

- | Lifestyle trifft Tradition: Familiär geführtes Natur.Aktiv.Relax Hotel in der Region PillerseeTal in den Kitzbüheler Alpen |
- | Tiroler Kulinarik und internationale Spezialitäten gekocht vom Chef des Hauses / Tiroler Frühstücksbuffet |
- | Neuer Wellnessbereich mit Zirbensauna, Infrarotsauna, Ruheraum und Erlebnisduschen / Trinkwasser aus eigener Quelle / Natur-Badeteich mit Sonnenterrasse |
- | Beheiztes Skidepot an der Talstation / Hunde willkommen |
- | Perfekt für (Familien-)Aktivurlaub vor der Haustür das ganze Jahr / Vorteile mit PillerseeTal-Card / Skidepot bei Talstation |





Elements by Heigenhauser – fünf luxuriöse Ferienwohnungen in Holzbauweise am Rooftop mit Panoramaausblicken.

Fünf Elemente exklusiv in Szene gesetzt

Inmitten der herrlichen Region PillerseeTal in den Kitzbüheler Alpen steht eine Oase der Ruhe – das 3-Sterne-Superior Natur.Aktiv.Relax Hotel der Familie Heigenhauser. Die Schönheit der alpinen Landschaft und die lebendige Gastfreundschaft verschmelzen zu einer wunderbaren Mischung aus Ruhe, Aktivität und Genuss. In den neuen Appartements „Elements by Heigenhauser“ vereint sich exklusiver Luxus mit der ursprünglichen Kraft der Natur, um den Gästen ein bodenständiges Wohnerlebnis zu bieten.

Life-style trifft hier auf Tradition und verbindet Alt- und Neubau perfekt miteinander. Die moderne Architektur des Gebäudes mit dem Mix aus Bestehendem fügt sich harmonisch ins Ortsbild. Dass hier etwas Besonderes entstanden ist, zeigt eigentlich schon der Name des Projektes: Elements by Heigenhauser. Fünf Elemente unter einem Dach – fünf Ferienwohnungen eingerichtet und inspiriert von den Elementen Erde, Holz, Feuer, Wasser und Metall.

Jedes einzelne Appartement wurde mit viel Bedacht und Sorgfalt eingerichtet und ausgestattet. So treffen die Gäste im Appartement Wasser zum Beispiel auf leichte Grün und Blautöne, Lampen, die einem Wassertropfen ähneln, Stofftapeten mit Fischmuster und eine private Sauna in Blau gehalten.

Die Suite Feuer wiederum präsentiert sich mit viel sonnenverbranntem Altholz – gehalten in Rot- und Orangetönen sowie mit einer Sauna aus Altholz und kupferfarbe-

nen Armaturen im Bad und WC.

Andreas Heigenhauser, der das Hotel vor einem Jahrzehnt von den Eltern übernommen hat, investiert laufend in die Qualität. So wurden 2018 im ersten und zweiten Obergeschoss die Doppelzimmer komplett renoviert. Das dritte Obergeschoss wurde zunächst bewusst außen vor gelassen, da der Bauherr schon mit dem Gedanken liebäugelte, hier etwas Herausragendes zu realisieren. Nach langen Überlegungen und Planungen, war schließlich die Idee der Elements by Heigenhauser geboren und wurde so schnell wie möglich umgesetzt.

Nach dem Abriss des Dachgeschosses im September 2023 erfolgte der Wiederaufbau einer vollwertigen dritten Etage mittels Holzbau. Hier sind die fünf einzigartigen Appartements mit einer Größe von 60 bis 80 m² entstanden. Alle verfügen über eine vollausgestattete Küche, ein bis zwei Schlafzimmer, einen Wohnbereich sowie eine Sau-

na und eine Terrasse mit Blick über die Dächer von Waidring.

In Sachen Interior Design war es der Familie Heigenhauser wichtig, dass für jeden Geschmack etwas dabei ist. Alle fünf Appartements sind daher ganz individuell eingerichtet und bieten beste Ausblicke. Von viel Altholz mit einer Raumhöhe von mehr als vier Metern bis hin zum modernen Stil mit Metall, Goldfarben und tollen Farbakzenten. „Es war für uns ein großes Anliegen, dass das Haus nach der Aufstockung in das Ortsbild passt. Was uns sehr gut gelungen ist“, freut sich der Gastgeber.

Ein absolutes Highlight sind die seitlich situierten „Dachboxen“, welche als Terrasse für vier Wohnungen dienen. Der Bauherr: „Mir war wichtig, dass sich die Gäste wohlfühlen. Ein Heimkommen sozusagen. Das ist uns zu 100 Prozent gelungen. Wir hatten sogar schon Gäste, die vor Begeisterung am liebsten gar nicht mehr ausziehen wollten.“




**SIMON'S
GERÜSTE
VERLEIH**GmbH

MOBIL: 0664-3417476 TEL: 05353-20076
E-MAIL: office@sgv.at A-6384 WAIDRING/Tirol

SPENGLEREI • GLASEREI • DACHDECKEREI



gegründet 1937
**KURT
SIORPAES**

Ausführung der
**SPENGLER-,
DACHDECKERARBEITEN
und BALKONVERGLASUNGEN**

A-6345 Kössen • Hüttfeldstr. 11 • Tel. 05375/6262 • siorpaes@aon.at



Liebe Familie Heigenhauser,
DANKE
für die gute
Zusammenarbeit!



ENERGIE 
technik Ges.m.b.H.

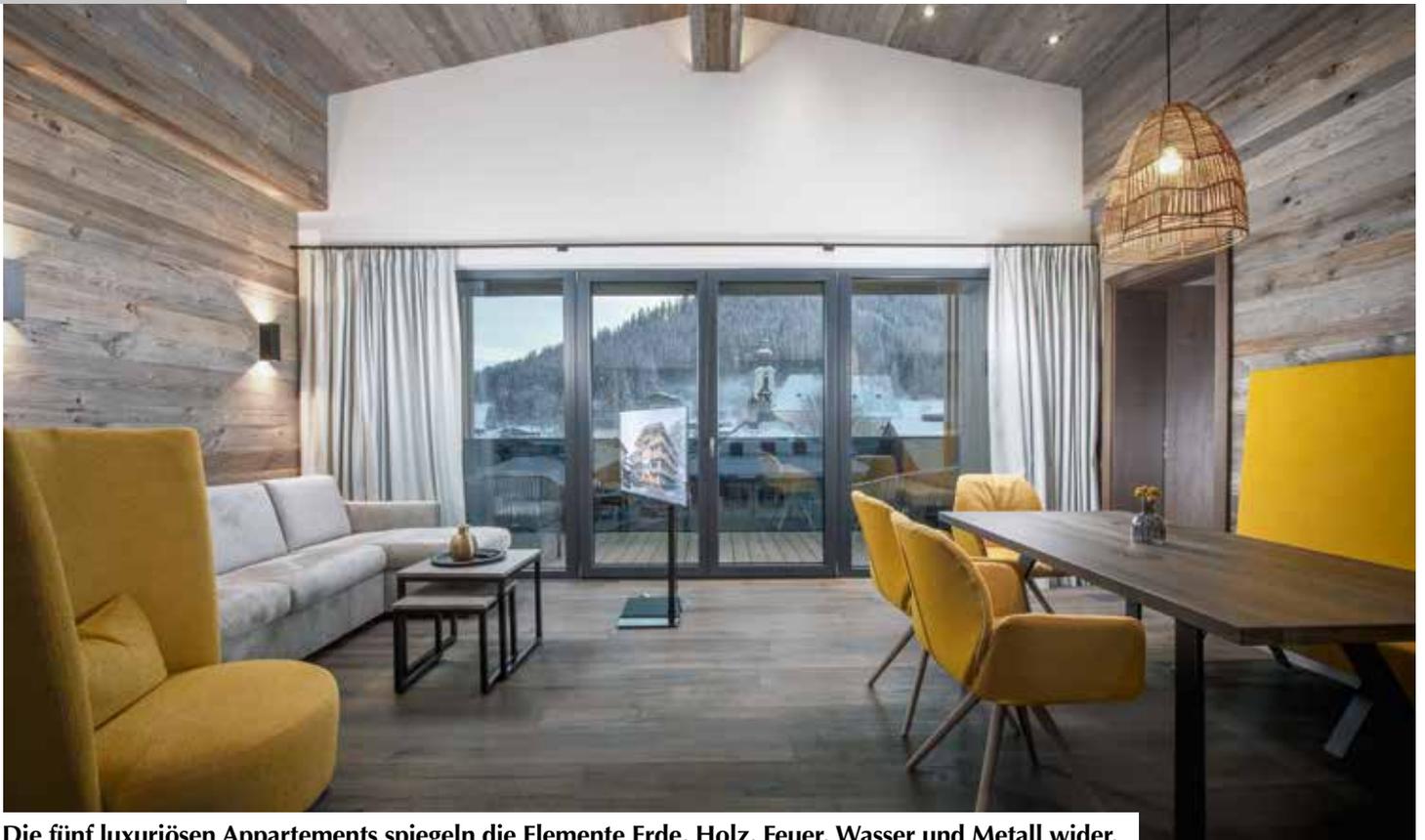
www.1a-energie technik.at

HOLZRIEGELBAU | DACHELEMENTE | HOLZFASSADE | BALKONE | IN KÜRZESTER BAUZEIT MÖGLICH




**holzbau
OBERLEITNER**
Traumhäuser vom Holzbaumeister

Unterwasser 73 / A-6384 Waidring/Tirol - Tel.: +43 (0) 53 53/ 56 060 / Fax: DW - 20 - E-mail: holzbau@oberleitner.info - Homepage: www.oberleitner.info



Die fünf luxuriösen Appartements spiegeln die Elemente Erde, Holz, Feuer, Wasser und Metall wider.





eurogast
Sinnesberger

**REGIONALE
KÖSTLICHKEITEN**

Vom heimischen Gastronomiegroßhändler.

sinnesberger.at

**TIROLER
EDELSCHMEIDE**

f i l

Unterwasser 65
6384 Waidring | Tirol
Tel. +43 5353 5346
office@edelschmiede.at
www.edelschmiede.tirol

Amboss für schneidige Ideen

Foto: Tiroler Edelschmiede

FREUND
tischlerei • naturholz • möbelhandel

Hirnreit 111 | 5771 Leogang
+43 (0) 6583/7276
tischlerei@freund-naturholz.at
www.freund-naturholz.at

Planung und Konzept | Ausführung der gesamten Tischlerarbeiten
Herzlichen Dank an Familie Heigenhauser für das langjährige Vertrauen

KLAFS
MY SAUNA AND SPA

**ENTSPANNUNG
BERUHT AUF VERTRAUEN.**

Vielen Dank an Herrn Heigenhauser für die angenehme Zusammenarbeit.

www.klafs.at